

1º ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DA 67ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA BARIGUI SECURITIZADORA S.A.

Pelo presente instrumento particular, as partes:

BARIGUI SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Álvaro Anes, n.º 46 - Conjunto 113, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.608.405/0001-60, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (adiante designada simplesmente como "Emissora" ou "Securitizedora"); e

SIMPLIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, n.º 99, 24º andar, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 15.227.994/0001-50, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (adiante designada simplesmente como "Agente Fiduciário").

A Emissora e o Agente Fiduciário, adiante designados em conjunto como "Partes" e individualmente como "Parte".

CONSIDERANDO QUE:

I. Em 30 de janeiro de 2019, as Partes celebraram o Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 67ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Barigui Securitizedora S.A. ("Termo de Securitização");

II. As Partes desejam ajustar, para todos os fins e efeitos legais, a definição de "Data de Atualização" constante na cláusula 1.1. do Termo de Securitizedora, de forma que a mesma reflita a data de atualização descrita na definição de "Atualização Monetária", conforme cláusula 1.1, assim como reproduza a definição constante na cláusula 5.1 do Termo de Securitização; e

III. As alterações que serão objeto deste instrumento não foram deliberadas em Assembleia de Titulares de CRI, tendo em vista que o ajuste decorre de erro meramente de digitação e, não impacta os Titulares dos CRI.

RESOLVEM as Partes aditar o Termo de Securitização mediante este 1º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 67ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Barigui Securitizedora S.A. ("Aditamento"), de acordo com os termos e condições a seguir:

1. Os termos grafados com letra inicial em maiúsculo empregados neste Aditamento terão os significados a eles respectivamente atribuídos no Termo de Securitização.

2. As Partes decidem retificar a cláusula 1.1. do Termo de Securitização, especificamente, em relação a definição do termo Data de Atualização. Desta forma, a definição de Data de Atualização para todos os fins e efeitos de direito passa a vigorar com a redação a seguir indicada:

2.1. Cláusula 1.1:

“Data de Atualização: Todo dia 07 de dezembro de cada ano, ou o primeiro Dia Útil subsequente caso o dia 07 do mês de dezembro não seja Dia Útil;

(...)”

3. Pelo presente, as Partes ratificam, expressa e integralmente, todas as declarações e garantias prestadas no Termo de Securitização, como se tais declarações e garantias estivessem aqui integralmente transcritas.

6. Exceto pelo que foi expressamente aditado nos termos do presente Aditamento, todas as disposições, termos e condições do Termo de Securitização permanecem integralmente em pleno vigor e efeito, sendo ora expressamente ratificados por todas as Partes.

O presente Aditamento é firmado em 2 (duas) vias, na presença das duas testemunhas abaixo-assinadas.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2019.

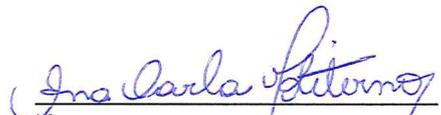
(restante da página deixada em branco propositalmente)

(assinaturas na página seguinte)

(Página de assinaturas do 1º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relativo aos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 67ª Série da 1ª Emissão da Barigui Securitizadora S.A., celebrado em 14/02/2019)

BARIGUI SECURITIZADORA S.A.


Nome: Caroline Siqueira Queiroz
Cargo: Advogada


Nome: Ana Carla Moliterno
Cargo: Advogada OAB/SP nº 3662-96

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.


Nome: Rinaldo Rabello Ferreira
Cargo: CPF: 509.941.827-91


Nome: Pedro Paulo F.A.F. de J.
Cargo: CPF: 060.883.727-02

TESTEMUNHAS

1. 
Nome: Heitor Maissiat Antonia
CPF/MF: 360.598.758-08

2. 
Nome: Jair J. dos S. Campos Filho
CPF/MF: 364.317.998-79

Anexo A ao 1º Aditamento ao Termo de Securitização

Declaração de Custódia

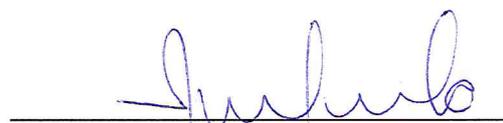
SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, n.º 99, 24º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 15.227.994/0001-50 (“Instituição Custodiante”), na qualidade de instituição custodiante dos “*Instrumentos Particulares de Escritura de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural*”, celebrados em 30 de janeiro de 2019 (“Escrituras de Emissão de CCI”), entre a **BARIGUI SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.608.405/0001-60, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Álvaro Anes, n.º 46, 11º andar, conjunto 113, Pinheiros, CEP 05421-010 (“Emissora”) e a Instituição Custodiante, por meio dos quais as CCI (conforme definidas no Termo de Securitização, abaixo definido) foram emitidas pela Emissora para representar os Créditos Imobiliários, **DECLARA**, para os fins do parágrafo único do artigo 23 da Lei n.º 10.931/04, que lhe foram entregues para custódia: (i) as Escrituras de Emissão de CCI; (ii) o Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 67ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da **BARIGUI SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Álvaro Anes, n.º 46 - Conjunto 104, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.608.405/0001-60 (“Termo de Securitização” e “Emissora”, respectivamente), datado de 30 de janeiro de 2019 e aditado em 14 de fevereiro de 2019, e sobre os quais a Emissora instituiu o REGIME FIDUCIÁRIO, conforme disposto no parágrafo único do artigo 23 da Lei n.º 10.931/04.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2019.

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



Nome: Rinaldo Rabello Ferreira
Cargo: CPF: 509.941.827-91



Nome: Pedro Paulo F.A.F. de Oliveira
Cargo: CPF: 060.883.727-02